



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
410

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σωρού - Λάγκας Κόττου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση γενικού πολεοδομικού (Γ.Π.Σ.) Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση της παρακατάθεσης αποζημίωσης για τμήμα οικοπέδου που ρυμοτομήθηκε και προσκυρώθηκε με την πράξη 71/81 προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης της Δ/σης πολεοδομίας Διαμ/τος Δυτ. Αττικής, στο Δήμο Νέων Λιοσίων στις οδούς Καλυφούς και Ευρυδικής. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σωρού - Λάγκας Κόττου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2 και 4) και 43 (παρ. 10).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7,8,9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν.1647/1986 «Οργάνισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 2868/275/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής Σωρού - Λάγκας Κόττου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)».

6. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Τις υπ' αριθ. 106, 107/84, 314, 359/85, 78, 126/86, 203/86, 258/86, 43/87 και 159/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου.

9. Την υπ' αριθ. 1/συν. 24/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

10. Τις υπ' αριθ. 259/84 και 263/1987 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Τις υπ' αριθ. 61/1988 και 203/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής Σωρού - Λάγκας Κόττου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), που το μεγαλύτερο τμήμα της έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 2868/275/1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής Σωρού - Λάγκας Κόττου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)» με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς, πλατείας, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων δημοτικού σχολείου, γηπέδου, χώρου γυμνασίου - λυκείου, νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, πολιτιστικού ιερού ναού και

2) η τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την παραπάνω περιοχή όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά έξι (6) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 26445/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, κατά τομείς Α, Β, Γ, και Δ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 3.

Ο τομέας Δ καθορίζεται ως Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) όπως φαίνεται με την ένδειξη ΖΚΣ στα ίδια διαγράμματα.

Στη Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παράγρ. 6 του Ν.1337/1983 προγραμμάτων, εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (Κοινωνικός Συντελεστής) 1,6. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα πέντε και μισό (15,5) μέτρα.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Α επιτρέπονται οι χρήσεις του πολεοδομικού κέντρου όπως ορίζονται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Ξενώνες δυναμικότητας μέχρι 20 κλινών
- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία, τράπεζες, ασφαλείες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση (μόνο κτίριο Διοίκησης επιπέδου γειτονιάς)
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης
- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στους τομείς Δ και Β επιτρέπονται οι χρήσεις της αμιγούς κατοικίας όπως ορίζεται από το άρθρο 2 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Ξενώνες δυναμικότητας μέχρι 20 κλινών
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λπ.).
- Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
- Κτίρια Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Θρησκευτικοί χώροι

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Γ καθώς και στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως ορίζεται από το άρθρο 3 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Ξενώνες δυναμικότητας μέχρι 20 κλινών
- Εμπορικά καταστήματα συνολικής μέγιστης επιφάνειας 80 μ².
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
- Πρατήρια βενζίνης, μόνο επί των οδών Σωρού και Τζαβέλλα
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης

Άρθρο 5.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και εννέα (9) μέτρων.

2.α) Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή τη οποία τροπο-

ποιείται στο σχέδιο και

β) Μειώνεται το προκήπιο των οικοπέδων από πέντε (5) μέτρα σε τέσσερα (4) μέτρα όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Α.1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον α) έχουν κατά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα 150 τ.μ. και

β) προκύπτουν από τις εισφορές σε γη εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγρ. 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 500 μ² συντελεστής δόμησης 0,8.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 μ² συντελεστής δόμησης 0,6.

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ², εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα.

Β. Επιπλέον των παραπάνω όρων και περιορισμών δόμησης ισχύουν και τα κάτωθι:

1. Επιτρέπεται η ανέγερση των κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILO-TIS) μόνο στις περιοχές αμιγούς κατοικίας.

2. Στην περιοχή εκατέρωθεν της οριογραμμής του ρέμματος και σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα που εφάπτονται σ' αυτή προβλέπεται σεισμική επικινδυνότητα κατηγορίας ΙΙΙ με σεισμικό συντελεστή ε:0,08.

Σε όλη την υπόλοιπη περιοχή προβλέπεται σεισμική επικινδυνότητα κατηγορίας Ι με προσαύξηση του σεισμικού συντελεστή κατά 50% για όλα τα κτίρια που έχουν περισσότερους από 3 ορόφους.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Μαΐου 1988

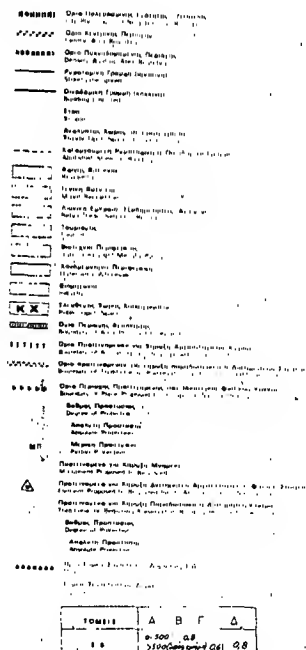
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε Π Α
82 84

ΜΑΡΟΥΣΙ
ΠΕΡΙΟΧΗ 115.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΩΡΟΣ

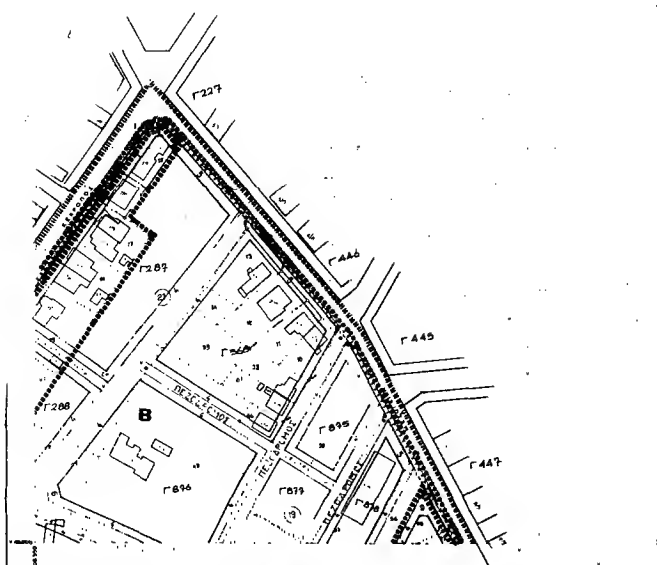
1708	1808	1909	2008	2108
1707	1807	1907	2007	
1706	1806	1906		

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΕΙΤΕΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΥΛΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΟΕΔΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΚΑΡΤΗΣ

П-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



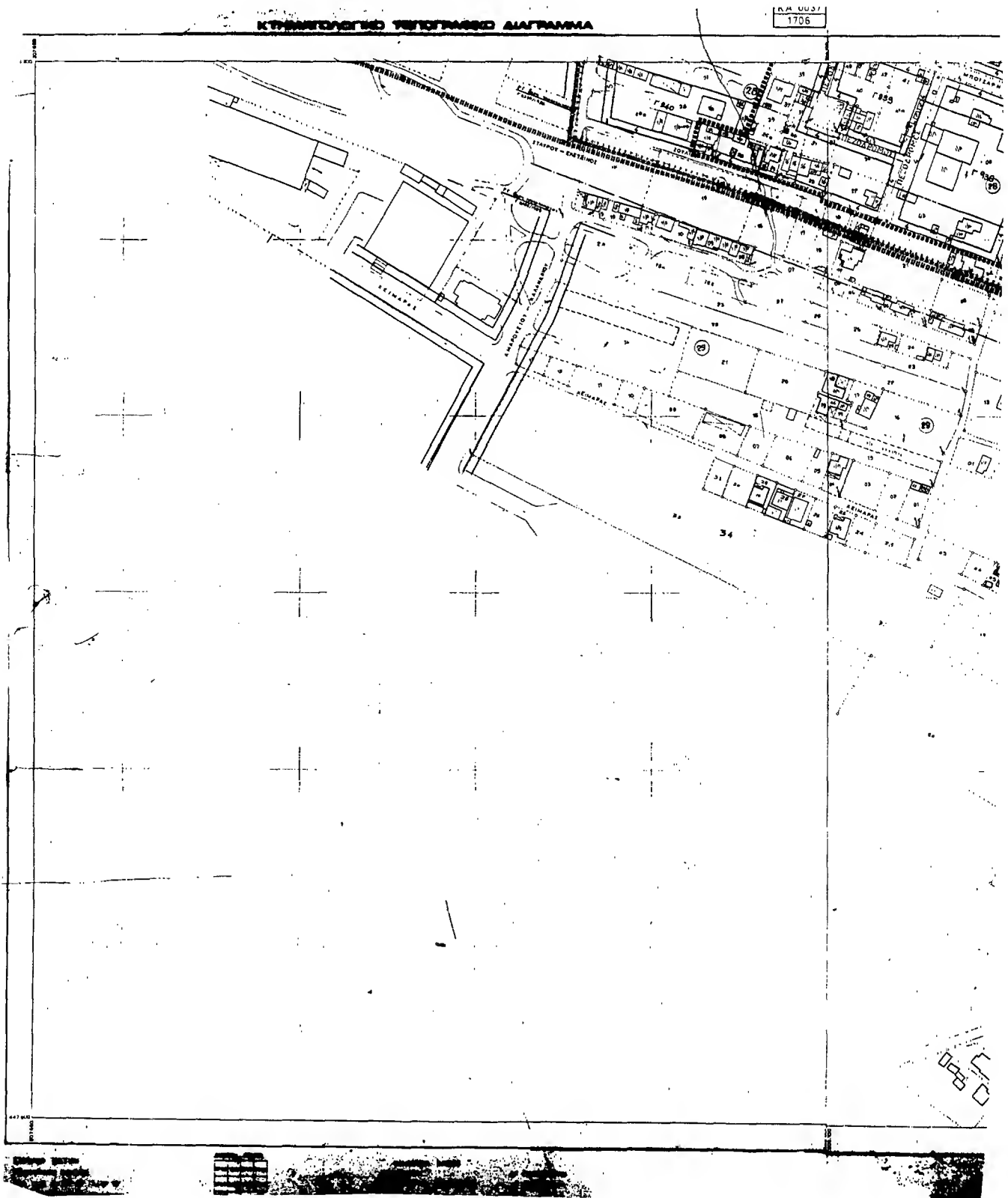
Ինքնիշխանությունը իշտեր չափազանց
 երեւո- զմանք ԼՍԽՄ-ի տեղիւնը հիւսիս-արեւմուտ
 Եւրոպայի մէջ Եւրոպայի մէջ Եւրոպայի մէջ
 Եւրոպայի մէջ Եւրոպայի մէջ Եւրոպայի մէջ

22 Հոկտեմբեր 1988

[illegible]

RAIMANA
1 1000
MOOREHEAD 14114

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525





περιοχή 115.

- [illegible]

TIME	A	B	C	D
1A	0-500: 28			28
	500-1000: 26			

[illegible]

ΤΟΜΕΙΣ	ΔΡΟΜΙΝΑ	ΠΡΟΣΕΙΣ ΣΑΛΑΡΩΣΗ	ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ	ΑΡΤΙΣΤΗΝΤΑ	ΥΠΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ
ΚΑΤΑ ΕΥΡ. 9-100 ΔΩΔ. 1100 Μ	Ε. 150 Δ	Ε. 1000 Δ	18%		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ · ΕΠΕΚΤΑΣΗ

KENTRON OX HMEPOMHNNIA OMAOA MELETHE
O: 22° 45' OTOANWIAS
A: 0° 15' AD ACHNON

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΩΡΟΣ

1708	1808	1908	0008	0108
1707	1807	1907	0007	
1706	1806	1906		

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΕΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΙΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΙΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΗΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΚΑΡΥΝΗΣ

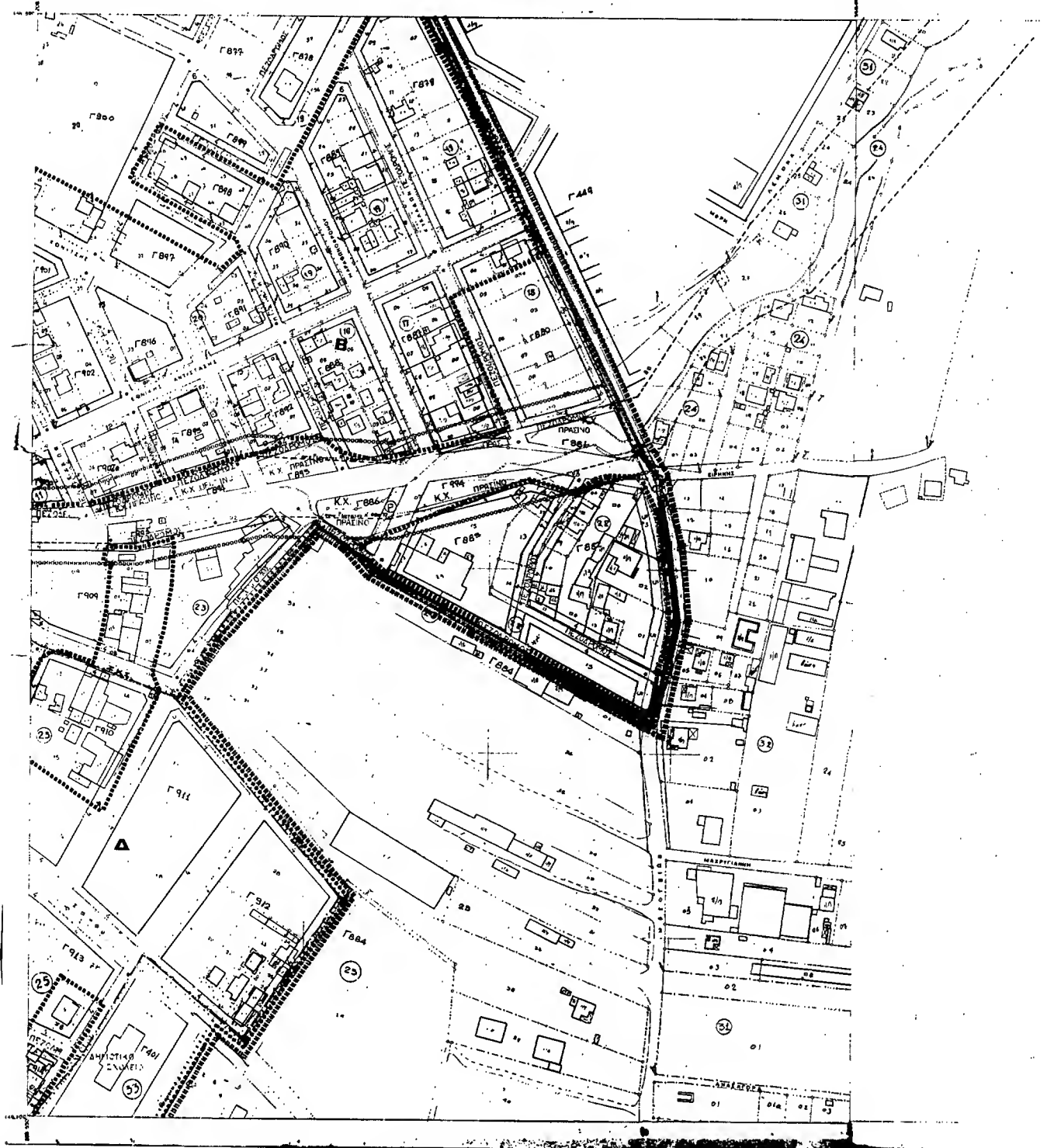
П-2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΙΟΝΙΑΣ ΑΝ. ΑΥΤΙΚΗΣ
ΣΥΣΤΗΜΗ ΠΟΛΕΩΣΕΩΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1907



Επίσης ΔΑΤΗ
Απόφαση αριθμ.
α.ο.α. 57.1.0.15
Απόφαση της επιτροπής

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ΚΑΔΑΝΑ 1:500
ΕΓΚΡΙΣΗ
Η Περιφερειακή Αρχή

Η Περιφερειακή Αρχή

0007

Y.I.E.XS2.A.E 82.84

ΠΕΡΙΟΧΗ 115.

7 26445.80

"ΕΥΧΡΙΣΤΟΝ ΠΟΡΤΟΦΟΡΙΟΝ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΕΝ ΤΗ ΕΠΙΣΤΑΣΙ
ΣΟΥ - ΠΑΛΑΙΟΣ ΚΑΙΤΟΥ ΤΑΥΤΟΥ
ΠΡΟΒΛΕΨΩΝ, Ο ΑΓΙΟΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΗΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΣΤΑΤΕΥΟΝΤΟΣ ΡΥΣΤΟΡΕΥΟΝ ΚΑΙ
Ο ΕΥΧΑΡΙΣΤΗΣ ΠΙΣΤΙΣ"

၁၂ အကျဉ်းချုပ်

Abstract

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

НЕНТРОН ОН	НМЕРОМННА	ОМАДА МЕЛЕИД
------------	-----------	--------------

4 37 45 00104HWA1A

Α 0110 ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ

ΣΑΡΟΣ ☐ ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΥΡΟΣ	0009 0109	ΡΑΓΑ ΔΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
-------	-----------	-------------------

ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ

1708	1808	1908	2008	2108	KOITAT ANETTAKOT
------	------	------	------	------	------------------

1991	1992	1993	1994

1707	1807	1907	2007
------	------	------	------

709	100	100	100

KHETAL APVARTMENT
CLANNING TANGKAP

1206	1806	1006
------	------	------

	1708	1808	1908		ИАН СЕВЕРНОГОД
--	------	------	------	--	----------------

ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ПРОБЛЕМА ОБРАЗОВАНИЯ — АКТУАЛИЗЕ

ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

-2.1.

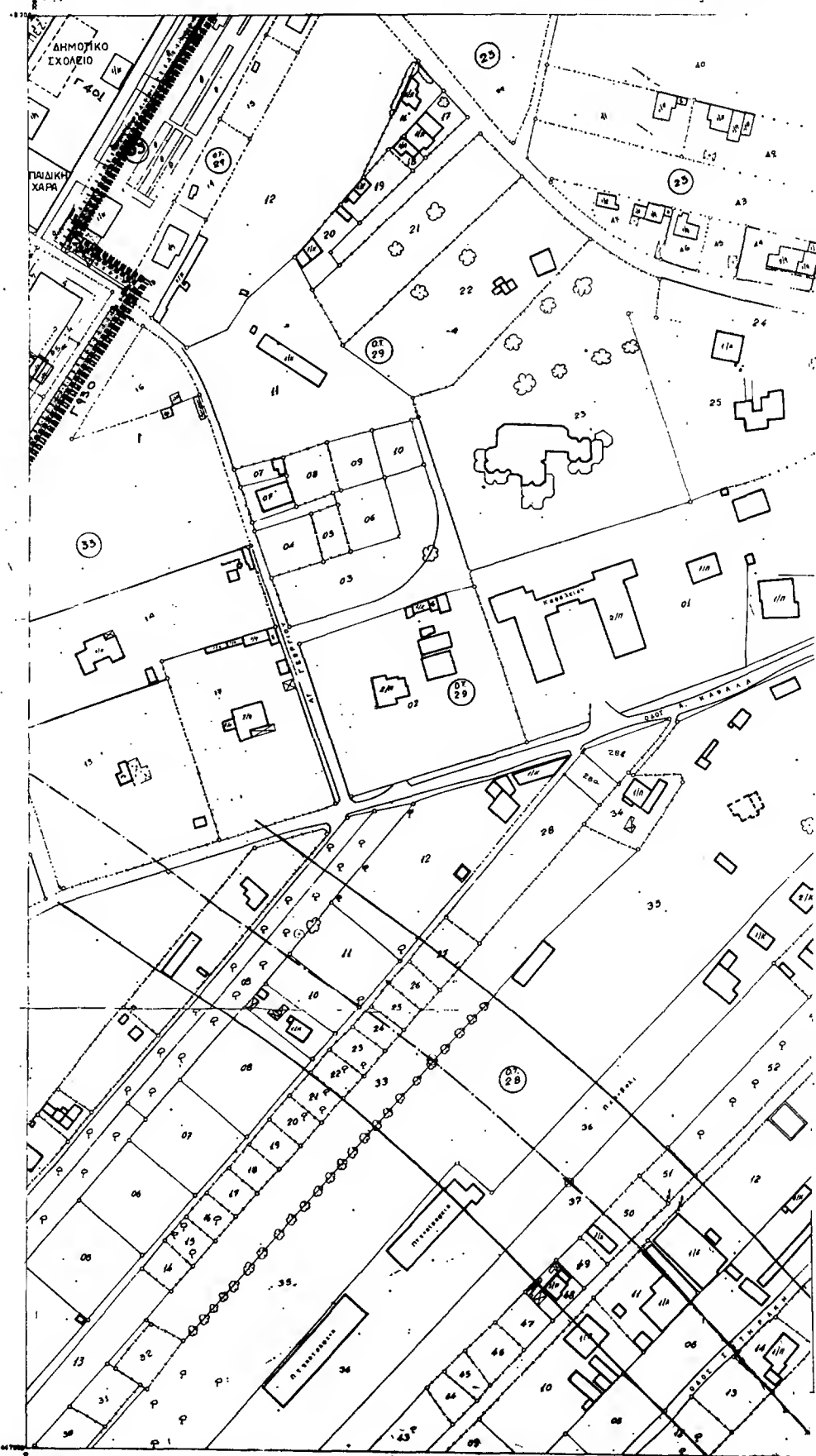
RECEIVED

[illegible]

TELEPHONE AREA NUMBER ATTACHED

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

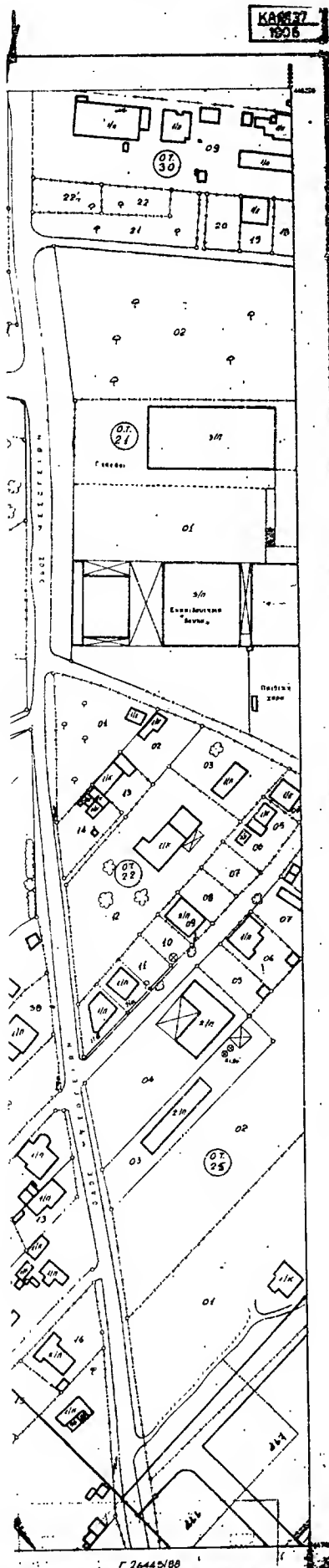


Επίσης ΔΑΤΑ
Εξοπλισμός
Εξοπλισμός
Εξοπλισμός

Εξοπλισμός
Εξοπλισμός
Εξοπλισμός

ΚΑΛΩΔΙΑ 1:1000
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
Η Εξοπλισμός Τηλεμετρίας

ΑΓΓΛΙΚΗ
Εξοπλισμός



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε Π Α
02 84

ΜΑΡΟΥΣΙ
ΠΕΡΙΟΧΗ 115.

[illegible]

ТОНЕИ	А	В	Г	Δ
1 А	0-500: 0,8			
	>500/0,0004: 0,6			0,8

$$\begin{array}{rcl}
 \begin{array}{ccccccc}
 0 & 0 & 0 & 0 & 0 & 0 & 1
 \end{array} & \begin{array}{l}
 \text{Differenz 1} \\
 \text{Differenz 2}
 \end{array} & \begin{array}{l}
 \text{Differenz 3} \\
 \text{Differenz 4}
 \end{array} \\
 \begin{array}{ccccccc}
 0 & 0 & 0 & 0 & 0 & 0 & 1
 \end{array} & \begin{array}{l}
 \text{Differenz 5} \\
 \text{Differenz 6}
 \end{array} & \begin{array}{l}
 \text{Differenz 7} \\
 \text{Differenz 8}
 \end{array}
 \end{array}$$

ΥΠΟΜΕΙΣ ADMINI	ΟΡΟΙ ADMINI	ΠΟΣΙΤΟ ΚΑΛΥΨΗ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ	ΕΠΙΠΤΟΤΗΤΑ	ΥΠΟ ΑΡ. ΟΡΟΦΗ
Α.Γ.Α.		ΚΑΤΑ ΦΩΤ 0-100 % 0-200 %	Π. 3 μ Ε. 1500-2	Π. 800 Ε. 1000	12%

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ Ψ 37° 45' Α. 0° 15' ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΟΛΓΑ ΔΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ		

ΣΩΡΟΣ

			0009	0109
1708	1808	1908	0008	0108
1707	1807	1907	0007	
1706	1806	1906		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ

□ -2.1.

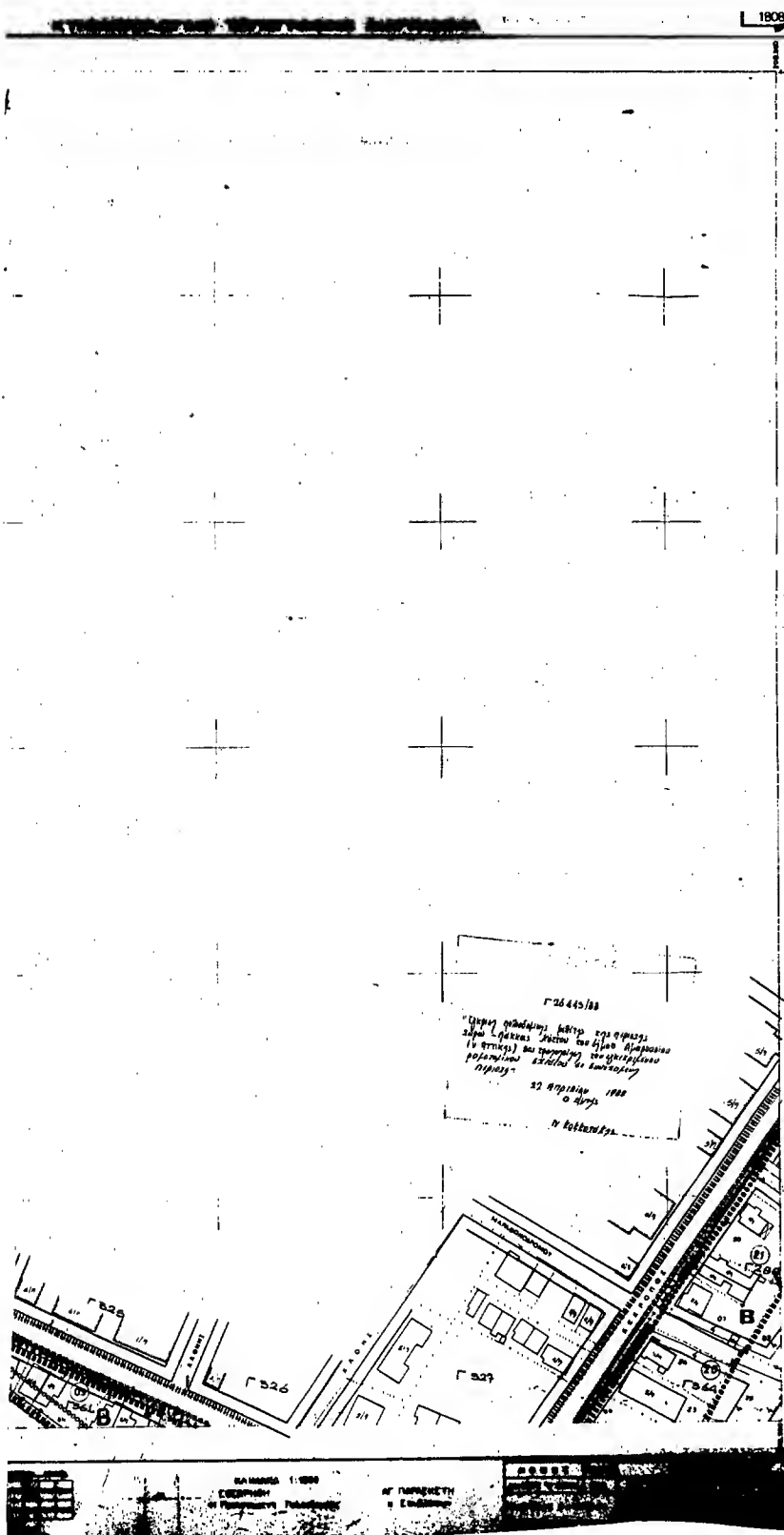
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

КЛИМАКА
1 1000

NOEMBPHΣ : 1911.3

NUM() 2 A I I I K H 2

[illegible]



Y.I I E.X S Q. A. E 82 84

ΜΑΡΟΥΣΙ
περίοχη 115.

- [illegible]

TOME II	A	B	Г	Δ
34	0-500	98		
	500-1000	96	98	

- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

ΤΟΜΟΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤ ΚΑΥΣΙΜΩΝ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
B, Δ		ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΤΗ ΧΑΡΤΗ	Σ = 8 μ. Ε = 150 μ.	Π = 20 μ. Ε = 1000 μ.	12 μ.

KENTON	OK	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ: 37° 45'			
λ: 0° 18' ΔΠ ΑΘΗΝΑΣ			

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΩΡΟΣ

			0009	0109
7008	7008	1908	0008	0108
1707	1807	1907	2007	
1706	1806	1906		

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΥΓΓΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

□-21.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KIMM
 1988

NUMERO A 111 K H E

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Α.Α. 34038/1679

(2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού (Γ.Π.Σ.) Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου» «Επιβολή αγρονομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης ΑΝαπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του ΑΝαπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάνη» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. Γ46/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

7. Την υπ' αριθ. 57308/2336/12.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων» (ΦΕΚ 438/Δ/85).

8. Τα υπ' αριθ. 498/3.12.85 και 289/31.3.86 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ιωαννίνων προς αρμόδιους φορείς.

9. Το υπ' αριθ. 3166/27.10.86 έγγραφο της γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (τέως 7η Περιφερειακή Υπηρεσία Δημοσίων Έργων).

10. Το υπ' αριθ. 2282/28.1.86 έγγραφο της Δ/σης Οικισμού Ιωαννίνων.

11. Το υπ' αριθ. 26251/21.10.86 έγγραφο της ΤΥΔΚ Ν. Ιωαννίνων.

12. Το υπ' αριθ. 560/19.9.86 έγγραφο της 6ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Ν. Ιωαννίνων.

13. Το υπ' αριθ. 12572/21.10.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Ν. Ιωαννίνων.

14. Το υπ' αριθ. 535056/14.10.86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.).

15. Το υπ' αριθ. ΤΥ 7827/6.10.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ. Ιωαννίνων.

16. Το υπ' αριθ. 2638/10.86 έγγραφο του Δασαρχείου Κόνιτσας.

17. Την υπ' αριθ. 4/16 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κλειδωνιάς.

18. Την υπ' αριθ. 3/18.2.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο Κόνιτσας (Ν. Ιωαννίνων) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α.- Την πολεοδομική οργάνωση της Κόνιτσας για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 3.300 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και τη δημιουργία δύο πολεοδομικών ενότητων (γειτονιών) με μέσα συντελεστή δόμησης και μέση πυκνότητα όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.4 και Π.1.5 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Πολ. ενότητα Μέση Πυκν. Κατ/Ha Μέσος σ.δ.

Πολ. Ενότητα Α 90 1,4

Πολ. ενότητα Β 70 0,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στον χάρτη Π. 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Δημιουργία λαϊκής δημοτικής αγοράς στην πλατεία Φρέξη.
- Μεταφορά του ΚΤΕΛ στην πλατεία Φρέξη και δημιουργία σταθμού υπεραστικών συγκοινωνιών.
- Δημιουργία Πυροσβεστικού Σταθμού στη θέση Κτηνιατρείο.
- Δημιουργία Ζώνης αποθηκών - χονδρεμπορίου μεταξύ Αναγνωστοπούλειου Σχολής και Λάκκου Μπαμπλιάκα.
- Δημιουργία πολιτιστικού κέντρου στο κτίριο Χουσεϊν Μπέη.
- Μεταφορά του νηπιαγωγείου από κτίριο Χουσεϊν Μπέη σε κτίσμα ιδιοκτησίας Μοίρα.
- Δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στη θέση «Καρυές» εντός του χώρου της υπάρχουσας παιδικής χαράς.
- Δημιουργία Ζώνης τουρισμού και αθλητισμού στο Παλαιό Τυροκομείο με τη δημιουργία μικρής πλας στον ποταμό.
- Στις περιοχές επέκτασης η κύρια χρήση είναι της γενικής κατοικίας.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους των αναγκών σε γη (ΗΑ) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης, όπως αναφέρεται στον πίνακα Α-11.2.1α.

δ) τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.7, Π.18 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) για όλο το ιστορικό τμήμα της πάνω Κόνιτσας και του κέντρου αγοράς.
- Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) στις περιοχές: α) στην ιδιοκτησία του δήμου δίπλα από τον χώρο ΖΕΙΝΕΛ - ΜΠΕΗ και β) στο δημοτικό χώρο τον προοριζόμενο για ανέγερση τεχνικής σχολής στα Γραβίτσια με κύριο σκοπό την ανέγερση κτιρίου για στέγαση λειτουργιών γειτονιάς και πιθανώς δημοτικών.
- Β.- Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και δημιουργίας πρασίνου, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.9 και Π.1.10 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:
- Ζώνη προστασίας οικοσυστήματος Αώου.
- Ζώνη προστασίας δασών.
- Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας που είναι ο κάμπος.
- Προστασία του Κάστρου Κόνιτσας του οποίου προτείνεται η αναστήλωση και η δημιουργία δρόμου προσπέλασής του.
- Αναδάσωση παρειών Προφήτη Ηλία.
- Αστικές φυτεύσεις προστασίας - ανάδειξης κυρίως των υπαρχόντων Λακκών.

Γ.- Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.1.2, Π.2.3.2 - 2.4.2, Π.2.6.2, Π.2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- 1. Δίκτυο μεταφορικής υποδομής.
- Κατασκευή Περιαστικού δακτυλίου από στρατόπεδο προς Πάνω Κόνιτσα και σύνδεση με άξονα προς Δίστρατο.
- Κατασκευή δρόμου από εθνική οδό προς την πλατεία Φρέξη.
- Την κατασκευή δρόμου Πάδες - Βρυσόχωρι.
- Την διάνοιξη δρόμου από την περιοχή Μητροπόλεως μέχρι την περιοχή Μέρκου και διακλάδωση προς τις παρυφές Πάνω Κόνιτσας - Δίστρατο.
- Διάνοιξη δρόμου από τέλος οικισμού Γραβίτσια προς πλατεία Φρέξη.

- 2. Δίκτυο ύδρευσης
- Δημιουργία νέων υδρομαστεύσεων.
- Δημιουργία νέου δικτύου στις περιοχές των επεκτάσεων.

- 3. Δίκτυο αποχέτευσης.
- Διευθέτηση των εκβολών των δύο μεγάλων ρεμμάτων με αντιπλημμυρικά έργα, ώστε να εξαλειφθούν οι πλημμύρες που παρατηρούνται ειδικά στην Κάτω Κόνιτσα.

- Κατασκευή βιολογικού Καθαρισμού κοντά στον οικισμό Μάξι.

Δ.- Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία της πόλης από θεομηνίες - πυρκαγιές - σεισμούς όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.1.2, Π.3.2 και ειδικότερα:

- Δημιουργία Ζώνης Πυρασφαλείας γύρω από τον οικισμό της Κόνιτσας.

- Δημιουργία Ζώνης Πυρασφαλείας στους δασικούς όγκους.

Ε.1. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δεκατριών (13) πρωτοτύπων χαρτών και ενός (1) πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 34038/88 πράξη του θα είναι αναρτημένα για 20 μέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Σχεδίου και Αρχείου της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικο-

δομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

-163-

A-11.2.1.α

ΕΠΙΜΟΡΦΗ Α-11.2.1.α: ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΕ ΓΗ (ΠΛ.) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 1987	ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΟ ΥΠΕΡ	ΕΥΟΛΟ ΥΠΕΡ 1987	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΥΠΕΡ 1981	ΑΝΑΓΝΑΦΑ ΥΠΕΡ 1981 - 1987	ΑΙΟΙΩΔΕΣ ΜΟΝΔΩΝ
(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο) Λογισμικό τμήμα Οργανισμός κοινής ωφέλειας Δημόσιες τράπεζες	0,5	1508	674	+834	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑ	0,0066	200	600	-400	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	6,5	19604	2100	+17500	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0,3	900	-	+900	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ					
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Δημοτικό - Νηπιαγωγείο			7500 4730		
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΦΟΡΙΑΣ Γενικό Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικό/Πρεφινικό σταθμό					
- Κέντρο Υγείας		3000	4632	-1632	
8. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5,5	16588	30000	-13412	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΙ	0,5	1508	4500	-2992	
10. ΠΛΟΣ	0,8	2412	1700	+712	
1. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ					

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ανακοίνωση της παρακατάθεσης αποζημίωσης για τμήμα οικοπέδου που ρυμοτομήθηκε και προσκυρώθηκε με την πράξη 71/81 προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης της Δ/σης πολεοδομίας Διαμ/τος Δυτ. Αττικής, στο Δήμο Νέων Λιοσίων στις οδούς Καλυφούς και Ευρυδίκης.

Γνωστοποιείται ότι με την υπ' αριθ. 2473/1988 πράξη κατάθεσης γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης της Συμβολαιογράφου Νέων Λιοσίων Αττικής Παναγιώτας ΘΕΟΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΙΑ, η Αθανασία σύζ. Γεωργίου Παπανίδη το γένος Γρηγόρη Λυμπεροπούλου, κάτοικος Νέων Λιοσίων Αττικής, οδός Καλυφούς 31, κατέθεσε στην πιο πάνω συμβολαιογράφο το υπ' αριθ. 921041/1988 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών) με το οποίο η ίδια παρακατάθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρικό Αθηνών) δραχμές δύο εκατομμύρια τριάντισεις εξήντα μία χιλιάδες εξακόσιες (2.361.600) για αποζημίωση που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 6537/1986 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για την προσκύρωση στην ιδιοκτη-

σία της καταθέτριας τμήματος οικοπέδου έκτασης εκατόν είκοσι δυο και 60/100 (121,604) μέτρων τετραγωνικών και για την ρυμοτομώμενη έκταση εκατόν σαράντα και 80/100 (140,80) μέτρων τετραγωνικών, που βρίσκονται στην περιοχή του Δήμου Νέων Λιοσίων στη διασταύρωση των οδών Καλυφούς και Ευρυδίκης και που φαίνεται μεταξύ των στοιχείων α) 7, 8, 9, 6, 7 (M2 121,60) και β) 2, 3, 4, 5, 6, 9, 8, 2 (M2 140,80) στην υπ' αριθ. 71/81 Πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής που κυρώθηκε με την 19685/1582/10.9.81 απόφαση της Διευθύντριας Πολ/μίας Διαμ/τος Δυτικής Αττικής.

Η άνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους φερόμενους σαν ιδιοκτήτες: 1) Παναγιώτη Σταύρου, 2) Παναγιώτη Βρεττό και 3) Ιωάννη Καμπόλη και σ' όποιον αναγνωρισθεί δικαιούχος σύμφωνα με το νόμο (Αριθ. Δηλ. Φ.Μ.Α. Οικον. Εφορίας Ν. Λιοσίων 567/88).

Αθήνα, 31 Μαΐου 1988

Ο Πληρεξ/σιος Δικηγόρος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΤΣΙΜΑΡΑΣ

(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Διχ. Εισπρ. Αθηνών 5016522/88)